

**SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU  
MARDI 6 JUILLET 2021**

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN, MARDI 6 JUILLET À VINGT HEURES TRENTE MINUTES, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la salle communale en séance publique sous la présidence de Mme Martine COUET, Maire.

<b><u>Étaient présents</u></b>	<b>Mme Martine COUET, Mme Sylvie LE DRÉAU, M. Fabien LECERF, M. Dominique COLIN, Mme Sandrine DEMAYA, M. Franck BARRIER, M. Jérôme BELFORT, M. Miguel FIMIEZ, Mme Nicole GUYON, M. Pascal JOUSSE, M. Cyrille OLLIVIER, Julie STÉPHAN</b>
<b><u>Absente excusée</u></b>	<b>Mme Anne-Laure JODEAU-BELOTTI Mme Linda EL KRIMI</b>
<b><u>Absente non excusée</u></b>	<b>Mme Lydia DESBOIS</b>
<b><u>Secrétaire de séance</u></b>	<b>M. Pascal JOUSSE</b>

- Approbation du compte-rendu du Conseil municipal du mardi 1<sup>er</sup> juin 2021
- Désignation du secrétaire de séance :

**Ordre du jour**

1. [Annulation des loyers de janvier à mai 2021 pour l'Edelweiss](#)
2. [Annulation de la location gérance de septembre 2020 à avril 2021 pour l'Edelweiss](#)
3. [Achat candélabres rue de la mairie et rue de Louplande suite à enfouissement des réseaux](#)
4. [Comptes rendus des commissions communales](#)
5. [Comptes rendus des commissions communautaires](#)
6. [Questions diverses](#)

**Approbation du procès-verbal du Conseil municipal du 1<sup>er</sup> juin 2021**

Le Conseil municipal approuve le procès-verbal du 1<sup>er</sup> juin 2021 à l'unanimité des membres présents.

## **1. Annulation des loyers de janvier à mai 2021 pour l'Edelweiss**

### **Délibération DE01-06072021**

Face à la situation sanitaire de 2020 et afin d'aider les gérants de l'Edelweiss qui ont ouvert leur commerce l'été dernier, il est proposé aux membres du Conseil municipal d'annuler les loyers dus de janvier à mai 2021 pour un montant mensuel de 361,69 euros. Les loyers reprendront à partir de juin 2021.

**Le Conseil municipal accepte, à l'unanimité des membres présents, cette délibération.**

## **2. Annulation de la location gérance de septembre 2020 à mai 2021**

### **Délibération DE02-06072021**

Face à la situation sanitaire de 2020 et afin d'aider les gérants de l'Edelweiss qui ont ouvert leur commerce l'été dernier, il est proposé aux membres du Conseil municipal de repousser le début des paiements de location gérance de fonds de commerce au mois de juin 2021. Dans le bail, les loyers devaient débuter en septembre 2020 pour un montant de 150,00 euros TTC. Les loyers dus de septembre 2020 à mai 2021 sont ainsi annulés.

**Le Conseil municipal accepte, à l'unanimité, la présente délibération.**

## **3. Achat des candélabres rue de la mairie et rue de Louplande suite à l'enfouissement des réseaux**

### **Délibération DE03-06072021**

Suite à l'enfouissement des réseaux rue de la mairie et rue de Louplande, il est nécessaire de prévoir l'éclairage public.

Deux devis sont arrivés en mairie :

- ES. BPC pour un montant de 25 684.80 euros TTC
- CITEOS pour un montant de 23 820,00 euros TTC

Le choix du Conseil municipal se porte sur CITEOS.

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents, décide de choisir l'entreprise CITEOS pour un montant de 23 820,00 euros TTC.**

## 4. Comptes-rendus des commissions communales

### **Commission voirie environnement eau :**

Rapporteur Pascal JOUSSE :

Il a été fait un compte rendu de la commission communautaire eau, environnement du 20 mai dernier en visio où il a été question du Plan Pluriannuel d'Investissement eau potable et assainissement entre les communes et la Communauté de communes du Val de Sarthe.

Le bureau syndical du SMAEP s'est réuni le 9 juin dernier, différents points ont été abordés :

- L'acquisition de deux terrains dans la zone des Noës à Spay
- La constitution d'un groupe de réflexion sur la prise de compétence assainissement. En parallèle à l'élargissement potentiel du territoire.
- L'étude des dossiers de demande de subvention
- Préparation du Comité Syndical

La commission communautaire voirie s'est également réunie le 9 juin dernier. Le projet de territoire 2020/2030 a été présenté par Emmanuel FRANCO et des groupes de travail ont été créés pour étudier les différentes thématiques.

Le renouvellement des panneaux de lieudits par la Communauté de communes est en cours. Fabien LECERF et Pascal JOUSSE procèdent actuellement au repérage.

Un nouvel accident a eu lieu sur la RD 212 au même endroit, dû au non-respect de la vitesse et du code de la route. La commune va prendre contact avec le Département afin de trouver une solution.

Par rapport à la sécheresse, un comité de pilotage départemental sur l'étude de stockage de l'eau va se mettre en place sur plusieurs bassins dont « l'Orne Champenoise ».

Le Conseil municipal valide le traçage de la signalisation routière pour le parking de l'école, la rue du Pressoir ainsi que pour le rond-point du Four à Chanvre.

### **Commission aménagement :**

Rapporteur Dominique COLIN :

L'aménagement du bourg avance bien. Une réunion de chantier a lieu tous les mercredis après-midi à 14h avec le maître d'œuvre, les conducteurs de travaux, les élus et les différents intervenants. Véolia procède aux changements des compteurs d'eau vétustes et Orange changera les chambres téléphoniques.

La commission valide le devis de Traçage Service pour le marquage au sol du parking de l'école et les deux passages piétons au rond-point du Four à Chanvre.

Au lotissement de Bel Air, deux stops seront mis en place provisoirement par notre service technique afin de faire ralentir la vitesse rue de l'Orne Champenoise.

Les passages piétons rue de la Gare vont être repeints. Suite à la tempête, les arbres vont être élagués par notre agent technique en charge des espaces verts pour sécuriser la rue du Pré de la Croix.

Durant les travaux d'aménagement du bourg, les utilisateurs de la salle communale devront s'adapter pour le stationnement. Les radars pédagogiques vont être livrés en juillet et posés sur le mobilier urbain existant, un seul mat devra être ajouté.

Un autre support à vélos est à l'étude sur le parking de l'école.

Le chantier de la gare est proche de la fin.

### **Commission communication :**

Rapporteur Sylvie LE DRÉAU :

Une prochaine édition d'informations va être distribuée aux habitants courant septembre. Un livret d'accueil pour les nouveaux habitants et les entreprises est à l'étude.

## **5. Comptes-rendus des commissions communautaires ou autres**

Néant.

## **6. Questions diverses**

**Décès :** Le Conseil municipal ainsi que le personnel communal apportent tout leur soutien à la famille de Cédric DUMONT.

**Vente de pains et journaux :** Une vente de pains et journaux a lieu tous les matins à la salle communale par des bénévoles de l'association Génération Mouvements de 10h à 12h pendant les congés annuels de l'Edelweiss du 5 au 25 juillet.

**Aménagement du cimetière :** Des cavurnes vont être posées dans le cimetière pour un montant de 1 340,00 euros TTC.

**Espaces verts :** Un étudiant est pris en renfort au service espaces verts pour l'été.

**Apprentissage :** Un contrat d'apprentissage est conclu avec la MRF de Coulans sur Gée pour une durée de deux ans pour un CAP accompagnement éducatif petite enfance.

**Association :** Les membres du projet humanitaire « Mission Topo Sans Frontières Comores 2 » sont bien arrivés aux Comores.

**Appel à projets** : Voivres-lès-le- Mans est retenu sur l'appel à projet écocitoyen zones humides avec le CPIE (Centre Permanent d'Initiatives pour l'Environnement).

**La prochaine réunion de Conseil municipal aura lieu le mardi 7 septembre 2021.**

**La séance est levée à 21h40.**

**SIGNATURES des conseillers municipaux présents lors de la séance du 6 juillet 2021 :**

<b>M. Franck BARRIER</b>	<b>M. Jérôme BELFORT</b>	<b>M. Dominique COLIN</b>	<b>Mme Martine COUET</b>
<b>Mme Sandrine DEMAYA</b>	<b>Mme Lydia DESBOIS</b>	<b>Mme Linda EL KRIMI</b>	<b>M. Miguel FIMIEZ</b>
	Absente	Absente excusée	
<b>Mme Nicole GUYON</b>	<b>M. Pascal JOUSSE</b>	<b>Mme Anne-Laure JODEAU-BELOTTI</b>	<b>M. Fabien LECERF</b>
		Absente excusée	
<b>Mme Sylvie LE DRÉAU</b>	<b>M. Cyrille OLLIVIER</b>	<b>Mme Julie STEPHAN</b>	